



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX EL CONTRACTE DE SERVEIS PEL DESENVOLUPAMENT D'UNA PLATAFORMA INTEGRAL D'ACTUACIONS FORESTALS I SEGURETAT DELS TREBALLS.(PIAFST)

Clàusula 1.- Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest plec es la regulació i definició de les condicions mínimes que hauran de regir per a la contractació del servei pel desenvolupament d'una plataforma integral d'actuacions forestals i seguretat dels treballs ..

El contracte d'obres té com a finalitat la creació d'un programa informàtic que ens permeti actuar de forma transparent els boscos que gestiona la MMBB i proporcionar seguretat als treballadors.

La empresa contractada, serà responsable del correcte funcionament de dels equips instal.lats, realitzant la Mancomunitat de Municipis Berguedans per a la Biomassa, els treballs de supervisió del treball realitzat.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres d'acord amb el que estableix l'article 9, 19 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La codificació de l'objecte d'aquest contracte és:

Categoria 7. Serveis de informàtica

Nº de referencia CPC 84

CPV: de 50310000-1 a 50324200-4

Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels aspectes de negociació estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3.- Naturalesa del contracte i règim jurídic.

L'ens que proposa la celebració d'aquest contracte és la Mancomunitat de Municipis Berguedans per a la Biomassa, actuant a través de l'assemblea, com a òrgan de contractació amb competència suficient per a fer-ho. El contracte tindrà caràcter administratiu d'acord amb l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP). El contracte es regirà pel que estableix el Reial Decret



Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), mentre no es trobi derogat per aquest, pel Real Decreto 1.098/2.001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglamento General de la "Ley de Contratos de las Administraciones Públicas" – d'ara en endavant RGLCAP. En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el que es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte. Totes les matèries no contemplades en el present plec, en el de tècniques, i en els plecs de Clàusules Administratives Generals se sotmeten a les disposicions legals vigents, de conformitat amb la següent prelació de fonts normatives:

- a) la llei autonòmica 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- b) el Títol I del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny.
- c) la llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, i les disposicions que la despleguin.
- d) el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, així com la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, i la resta de normativa aplicable.
- e) sens perjudici de l'observança de la normativa general referida a les lletres anteriors, i en tot allò que no estigui específicament previst en el present Plec, serà supletòria la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de l'edificació.

A més, l'adjudicatari estarà obligat, igualment a complir la legislació vigent en matèria de relacions laborals, seguretat social, seguretat i salut en el treball i recollida i tractament de residus sòlids urbans.

Clàusula 4.- Prerrogatives de la Corporació.

Corresponen a l'òrgan de contractació les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.



Els actes que l'òrgan competent de la MMBB adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present Plec i de les dels Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que el regulin, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedeixin.

El programa entregat serà propietat intel·lectual de la MMBB l'empresa adjudicatària registrarà la plataforma a nom de la Mancomunitat en els registres habilitats a tal efecte (de propietat industrial) i no es podrà cedir ni implementar a cap empresa o particular per la empresa adjudicatària, sense la autorització explícita de la assemblea de la MMBB, la qual podrà posar un canon fins a un màxim d'un 10%

Clàusula 5.- Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de cinquanta cinc mil euros, (55.000€) (IVA exclòs).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació. El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

Inclor els costos del servidor durant el primer any i l'assistència tècnica per tal comprovar que el programa funciona correctament.El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos en el plec de clàusules administratives aplicables als contractes de serveis.

Clàusula 6.- Valor estimat.

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb allò que disposa l'article 88 i concordants del TRLCSP, El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de cinquanta cinc mil euros, (55.000€) (IVA exclòs).

Clàusula 7.- Condicions tècniques

Les actuacions a realitzar s'especificaran en el plec de condicions tècniques.

Clàusula 8.- Partides pressupostàries.

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA exclòs, es farà efectiva amb càrrec a la partida



22112/920 del pressupost de l'exercici 2017, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Clàusula 9.- Durada del contracte i possibles pròrrogues.

El contracte tindrà una durada de 6 mesos a comptar des de la data de la signatura del contracte amb possibilitat de prorroga.

Clàusula 10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

La contractació que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert, en virtut d'allò que estableix l'article 157 del TRLCSP.

Clàusula 11.- Import màxim de les despeses de publicitat.

L'import màxim de les despeses de publicitat en diaris oficials de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar el contractista, serà amb un màxim de 1.200 euros.

Clàusula 12.- Drets i obligacions específiques.

Els drets i obligacions de les parts al respecte, determinant de les condicions d'execució del contracte són:

- 1.- El contractista té l'obligació de realitzar el servei amb estricta subjecció a les clàusules administratives (generals i particulars) del contracte, el projecte i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que la direcció o, si s'escau, l'Administració faci d'aquesta documentació, les quals seran comunicades en els termes que estableix el Plec de Clàusules Generals.
- 2- Tanmateix, seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en el procés de selecció, d'acord amb la regulació específica del mateix, i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics de la MMBB.
- 3.- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica del servei executada així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- 4.- El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari que assumeix la responsabilitat civil i les



obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment contractual. El contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

5.- El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de la MMBB.

El contractista facilitarà a l'Administració, mitjançant declaració jurada la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte així com comunicar de la mateixa forma, tota modificació que en aquesta es produeixi.

El contractista facilitarà a l'Administració amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que aquesta ho requereixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte.

6.- El contractista, en relació als seus treballadors, haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent.

7.- En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliuraran la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte.

8.- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais industrials que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la MMBB.

Sens perjudici d'això, la MMBB podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

9.- La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la MMBB.

10.- El contractista no podrà traspasar ni cedir els drets que li confereix aquest contracte sense l'autorització de la MMBB i dins dels supòsits previstos a TRLCSP.

En tot cas, el contractista haurà d'aportar una relació del personal contractat afectat per la subrogació.



11.- Les condicions i requisits pel pagament a compte d'actuacions preparatòries, amuntegament de materials i equips de maquinaria adscrit a l'obra, seran les que s'estableixen en l'article 57 del Plec General.

12.- La supervisió serà realitzada per una comissió formada pel tècnic gestor de la mancomunitat i un representant de l'assemblea. Les relacions entre aquesta direcció i l'empresa contractista, respecte de les instruccions i ordres per al compliment del contracte, seran les que es regulen en el Plec General.

13.- L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

14.- L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Les empreses adjudicatàries s'obliguen a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat per RD 994/1999 d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

15.- L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'administració, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretengui subcontractar i la identitat del subcontractista i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància, eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

Clàusula 13.- Forma de pagament, revisió de preus.

En relació a la forma de pagament seran mitjançant certificacions mensuals, en funció dels treballs presentats, realitzant la corresponent factura electrònica.

En el present contracte, no procedeix la revisió de preus ja que el termini d'execució és inferior a un any.

Clàusula 14.- capacitat

Només poden contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar i



acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, en els casos en què ho exigeixi la TRLCSP, estiguin degudament classificades.

Poden contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte a favor seu.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals queden obligats solidàriament i han de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cada un, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas que resultin adjudicatari del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris ha de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

No poden contractar amb el sector públic les persones en qui es doni alguna de les circumstàncies especificades a l'article 60 de la TRLCSP.

Per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que estan en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica. Aquest requisit se substitueix pel de la classificació quan aquesta és exigible d'acord amb el que disposa la TRLCSP.

Clàusula 15- Requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acredita mitjançant l'aportació dels documents que determini l'òrgan de contractació d'entre els que preveuen els articles 75 a 79 de la TRLCSP.



La classificació de l'empresari ha d'acreditar la seva solvència per subscriure contractes del mateix tipus que aquells per als quals s'hagi obtingut i per a la subscripció dels quals no s'exigeixi tenir-la

Solvència econòmica i financera.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències del volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'ha d'autoritzar a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica en els contractes d'obres.

En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

- a) Demostrar una experiència en el desenvolupament d'aquest tipus de programes o similars en un període de tres anys aportant documentació acreditativa.
- b) Contar en el equip de informàtic pel disseny de la plataforma de tècnics amb competències en temes informàtics i SIG.
- c) Conèixer la legislació vigent en la matèria de protecció de dades i de transparència, essent responsables del seu compliment.
- d) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables del servei.

Clàusula 16.- Garantia definitiva.

La garantia definitiva serà d'un 5% del total del contracte adjudicat.

Clàusula 17.- Procediment d'adjudicació



L'adjudicació es realitza, ordinàriament, utilitzant el procediment obert. En els supòsits que indiquen els articles 157 a 161, tots dos inclusivament

Clàusula 18.- Publicitat

Els procediments per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels negociats que se segueixin en casos diferents dels que preveuen els apartats 1 i 2 de l'article 177, s'han d'anunciar en el «Butlletí Oficial de l'Estat». No obstant això, quan es tracti de contractes de les comunitats autònomes, entitats locals o organismes o entitats de dret públic que en depenen, es pot substituir la publicitat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» per la que es realitzi en els diaris o butlletins oficials autonòmics o provincials.

Els anuncis de licitació s'han de publicar, així mateix, en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Clàusula 19.- Licitació

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions són secretes i s'han d'arbitrar els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment de la licitació pública, sense perjudici del que disposen els articles 148 i 182 quant a la informació que s'ha de facilitar als participants en una subhasta electrònica o en un diàleg competitiu.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de totes les propostes subscrietes per ell.

Les proposicions en el procediment han d'anar acompanyades dels documents següents:

Sobre 1

- a) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si s'escau, la seva representació.
- b) Els que acreditin la classificació de l'empresa, si s'escau, o justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Sobre 2

- a) Proposició econòmica.

Dins del termini de ***deu dies hàbils***, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions



tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 64.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte ***dins dels cinc dies hàbils*** següents a la recepció de la documentació

No es pot declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats o licitadors i, simultàniament, s'ha de publicar en el perfil de contractant.

La notificació ha de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar, de conformitat amb l'article 40, recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular ha d'expressar els aspectes següents:

a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.

b) Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també de forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.

c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants del fet que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat que conté l'article 153.

En tot cas, a la notificació i en el perfil de contractant s'ha d'indicar el termini en què s'ha de procedir a la formalització de conformitat amb l'article 156.3.

La notificació s'ha de fer per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància que el destinatari l'ha rebut. En particular, es pot efectuar per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat en presentar les seves proposicions, en els termes que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics. Tanmateix, el termini per considerar rebutjada la notificació, amb els efectes que preveu l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, ***és de cinc dies***.



Clàusula 20.- Terminis per a la presentació de proposicions.

Les ofertes es presentaran a la seu de la Mancomunitat de Municipis Berguedans per a la Biomassa, C/ Rafael Casanova, 4,6 08600 de Berga, abans de les 14 hores en el termini de presentació de proposicions, comptats des del dia següent a la publicació de l'anunci del contracte ha de ser de **vint dies**.

Clàusula 21.- Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació.

L'òrgan competent per a la valoració de les proposicions ha de qualificar prèviament la documentació a què es refereix l'article 146, que han de presentar els licitadors en un sobre diferent del que contingui la proposició. Posteriorment ha de procedir a l'obertura i examen de les proposicions, i formular la proposta d'adjudicació corresponent a l'òrgan de contractació, una vegada ponderats els criteris que s'hagin d'aplicar per efectuar la selecció de l'adjudicatari, i sense perjudici de la intervenció del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat als quals fa referència l'article 150.2 en els casos que s'hi preveuen, l'avaluació del qual dels criteris que exigeixen un judici de valor el vincula als efectes de formular la proposta. L'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini *màxim d'un mes comptat des de la data de finalització* del termini per presentar les ofertes. En tot cas, l'obertura de l'oferta econòmica s'ha de realitzar en acte públic, excepte quan es prevegi que en la licitació es puguin utilitzar mitjans electrònics.

Quan per a la valoració de les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents del preu, l'òrgan competent pot sol·licitar, abans de formular la proposta, tots els informes tècnics que consideri necessaris. Igualment, es poden sol·licitar aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques del plec.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

Criteris d'Adjudicació:

- Rebaixa del preu del pressupost de sortida.

Clàusula 22.- Consideració d'ofertes i/o solucions amb valors anormals o desproporcionats.

De conformitat amb allò que estableix l'article 152 de la TRLSCP, quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi



presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Si l'oferta és anormalment baixa pel fet que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es pot rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó n'ha d'informar a la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantajosa, d'acord amb l'ordre en què hagin estat.

Clàusula 23.- Adjudicació.

Quan per a l'adjudicació del contracte s'hagin de tenir en compte una pluralitat de criteris, el termini *màxim per efectuar l'adjudicació és de dos mesos* a comptar de l'obertura de les proposicions, llevat que se n'hagi establert un altre en el plec de clàusules administratives particulars.

Els terminis indicats en els apartats anteriors s'amplien en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits a què es refereix l'article 152.3.

Si no es produeix l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, els licitadors tenen dret a retirar la proposició.

Clàusula 24.- Publicitat de la formalització dels contractes.

La formalització dels contractes la quantia dels quals sigui igual o superior a les quantitats indicades a l'article 138.3 s'ha de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades a l'anunci de l'adjudicació.

Clàusula 25.- Formalització dels contractes.



L'òrgan de contractació ha de requerir l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior **a cinc dies a comptar** del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini que preveu el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera ha de procedir quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

En els restants casos, la formalització del contracte s'ha d'efectuar no **més tard dels quinze dies hàbils** següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats de la forma que preveu l'article 151.4.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins el termini indicat, l'Administració pot acordar la confiscació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si s'escau, hagi exigit.

Si les causes de la no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

No es pot iniciar l'execució del contracte sense la formalització prèvia, excepte en els casos que preveu l'article 113 de la TRLCSP.

Clàusula 26.- Extinció dels contractes.

Els contractes s'extingeixen per compliment o per resolució.

Clàusula 27.- Compliment dels contractes i recepció de la prestació.

El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

En tot cas, la constatació exigeix per part de l'Administració un acte formal i positiu de recepció o conformitat dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte, o en el termini que es determini en el plec de clàusules administratives particulars per raó de les seves característiques. A la Intervenció de l'Administració corresponent se li ha de comunicar, quan sigui preceptiu, la data i el lloc de l'acte, per a la seva eventual assistència en exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

Si es produeix demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista té dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.



Clàusula 28.- Causes de resolució.

Són causes de resolució del contracte:

- a) La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 85.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini que assenjala la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 112.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior al que estableix l'apartat 6 de l'article 216 o l'inferior que s'hagi fixat a l'empara del seu apartat 8.
- f) L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic si es continua executant la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb el que disposa el títol V del llibre I.
- h) Les que estableix expressament el contracte.
- i) Les que s'assenyalin específicament per a cada categoria de contracte en aquesta Llei.

Clàusula 29.- Aplicació de les causes de resolució.

La resolució del contracte, l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, si s'escau, seguint el procediment que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixi.

La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i, en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, donen lloc sempre a la resolució del contracte.

En els restants casos, la resolució pot ser instada per aquella part a la qual no li sigui imputable la circumstància que hi doni lloc, sense perjudici del que estableix l'apartat 7.

Quan la causa de resolució sigui la mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual l'Administració pot acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.

La resolució per mutu acord només pot tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.



En cas de declaració de concurs i mentre no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, l'Administració ha de continuar potestativament el contracte si el contractista presta les garanties suficients segons el parer d'aquella per a la seva execució.

En el supòsit de demora a què es refereix la lletra e) de l'article anterior, si les penalitats a què dona lloc la demora en el compliment del termini arriben a un múltiple del 5 per cent de l'import del contracte, cal atènyer-se al que disposa l'article 212.5.

L'incompliment de les obligacions derivades del contracte per part de l'Administració origina la resolució d'aquell només en els casos que preveu aquesta Llei.

Clàusula 30.- Efectes de la resolució.

Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'han d'acomodar al que elles hagin estipulat vàlidament.

L'incompliment per part de l'Administració de les obligacions del contracte determina per a aquella, amb caràcter general, el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'irroguen al contractista.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, aquest ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats. La indemnització s'ha de fer efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi el de la garantia confiscada.

En tot cas l'acord de resolució ha de contenir pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si s'escau, hagi estat constituïda. Només s'ha d'acordar la pèrdua de la garantia en cas de resolució del contracte per concurs del contractista quan el concurs hagi estat qualificat de culpable.

Quan la resolució s'acordi per les causes que recull la lletra g) de l'article 223, el contractista té dret a una indemnització del 3 per cent de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al contractista.

Al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte per la causa que estableix la lletra g) de l'article 223 de la llei TRLCSP, es pot iniciar el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest queda condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. S'aplica la tramitació d'urgència als dos procediments.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista queda obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna del que s'ha construït o fabricat.



A falta d'acord, la retribució del contractista, la fixa a instància d'aquest l'òrgan de contractació, una vegada conclusos els treballs i prenent com a referència els preus que van servir de base per a la subscripció del contracte. El contractista pot impugnar aquesta decisió davant l'òrgan de contractació que ha de resoldre el que sigui procedent en el termini de quinze dies hàbils.

Clàusula 31.- Comprovació del replantejament.

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament. A aquests efectes, dins el termini que es consigni en el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data de la formalització llevat de casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres ha d'efectuar, en presència del contractista, la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació, estendre acta del resultat, que ha de ser signada per les dues parts interessades, i remetre'n un exemplar a l'òrgan que va subscriure el contracte.

Clàusula 32.- Execució de les obres i responsabilitat del contractista..

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donin al contractista el director facultatiu de les obres i, si s'escau, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva competència respectiva.

Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció.

Clàusula 33.- Força major.

En casos de força major i sempre que no hi hagi actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin causat.

Tenen la consideració de casos de força major els següents:

- a) Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- b) Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions o altres de semblants.
- c) Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.



Clàusula 34.- Certificacions i abonaments a compte.

Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant l'esmentat període de temps, llevat que hi hagi prevenció en contra en el plec de clàusules administratives particulars; aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El contractista també té dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades com ara instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en les condicions que assenyalin els plecs de clàusules administratives particulars respectius i de conformitat amb el règim i els límits que amb caràcter general es determinin reglamentàriament, i ha d'assegurar els dits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

Clàusula 35.- Recepció i termini de garantia

A la recepció de les obres quan finalitzin i als efectes que estableix l'article 222.2 ha de concórrer el responsable del contracte a què es refereix l'article 52 d'aquesta Llei, si s'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu l'article 216.4 d'aquesta Llei.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat en ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.



El termini de garantia **es de 1 any**. L'empresa haurà de realitzar en aquest temps les actuacions necessàries de manteniment per tal de garantir el correcte funcionament de la instal·lació en aquest període.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

No obstant això, en les obres la perdurabilitat de les quals no tingui finalitat pràctica com les de sondejos i prospeccions que hagin resultat infructuoses o que per la seva naturalesa exigeixin treballs que excedeixin el concepte de mera conservació com els de dragatges no s'ha d'exigir termini de garantia.

Poden ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons el que estableix el contracte.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin les circumstàncies esmentades es produeixen els efectes i les conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres i en els termes en què reglamentàriament s'estableixin.

Clàusula 36.- Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Transcorregut el termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, queda totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 37.- Causes de resolució.



Són causes de resolució del contracte d'obres, a més de les que assenyala l'article 223, les següents:

- a) La demora en la comprovació del replantejament, d'acord amb l'article 229.
- b) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de l'Administració.
- c) El desistiment o la suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos acordada per l'Administració.

Clàusula 38.- Suspensió de la iniciació del servei.

En la suspensió de la iniciació de les obres per part de l'Administració, quan aquesta deixi transcórrer sis mesos a comptar de la suspensió sense dictar acord sobre la situació i notificar-ho al contractista, aquest té dret a la resolució del contracte.

Clàusula 39.- Efectes de la resolució.

La resolució del contracte dóna lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, i fixa els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. És necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri a l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Si es demora la comprovació del replantejament, segons l'article 229, i dóna lloc a la resolució del contracte, el contractista només té dret a una indemnització equivalent al 2 per 100 del preu de l'adjudicació.

En el cas de suspensió de la iniciació de les obres per part de l'Administració per un temps superior a sis mesos el contractista té dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per 100 del preu d'adjudicació.

En cas de desistiment o suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos, el contractista té dret al 6 per 100 del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial; s'entén per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves modificacions i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'hagin executat.

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la mateixa Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna del que s'ha construït, l'òrgan de contractació, una vegada hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, en pot acordar la continuació, sense perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el



mateix òrgan. L'òrgan de contractació ha de resoldre el que sigui procedent en el termini de quinze dies.

Clàusula 40.- Còmput de terminis.

Els terminis establerts per dies en aquesta Llei s'entenen referits a dies naturals, llevat que s'hi indiqui expressament que només s'han de computar els dies hàbils. No obstant això, si l'últim dia del termini és inhàbil, aquest s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent.

Clàusula 41.- Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, i els seus acords esgotaran la via administrativa; contra aquests es podrà interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació o publicació.

El tècnic, Miguel Angel Sobrino Abuja

El president, Joan Tort i Tomàs